

Dom wolnostojący, 90 m², Kórnik

Cena: 589 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Kórnik

6 544 PLN/m²



cena
589 000 PLN
6 544 PLN/m²

powierzchnia
90.00 m²
**powierzchnia dz.400.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

BEZPOŚREDNIO OD DEVELOPERA!

Zapraszamy do zapoznania się z lokalem w zabudowie bliźniaczej położonym **na osiedlu Cynamonowym w Czołowie k/Kórnika**. Budynki w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio od developera, bez prowizji, bez podatku PCC. Klienta chroni ustawa deweloperska, rachunek powierniczy, deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal o powierzchni użytkowej 86,5 m², (po posadce 91,8 m²).

Na parterze (44,7 m²):

- wiatrołap (2,3 m²)
- salon z aneksem kuchennym (27,9 m²) oraz wyjściem na taras,
- gabinet (8 m²)
- wc (2,8 m²)
- hol i schody (1,8 m²)
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami (1,9 m²).

Na piętrze (44,8 m²):

- sypialnia z garderobą (13,2 m²)
- sypialnia (10,4 m²)
- sypialnia (7,9 m²)

Parametry oferty

Numer oferty	95391030
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	589 000 PLN
Cena za m ²	6 544 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	90 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Kórnik
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Czołowo ul. Anyżowa

- łazienka (5,6 m2)
- korytarz (2,9 m2)
- schody (1,8 m2)

Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania to STRYCH, istnieje możliwość wykończenia na potrzeby klientów.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- wybudowane w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego 24cm, ocieplone styropian grafitowy 15 cm, dachówka cementowa,
- wszystkie okna wyposażone w elektryczne rolety,
- wyjście pod fotowoltaikę i ładowanie auta elektrycznego
- wejście do budynku, taras, chodniki oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej
- możliwość instalacji kominka

OGRZEWANIE

Pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

ODBIÓR

Odbiór proponowanego lokalu przewidziany jest na **IV kwartał 2024r.**

OGRÓD

Do oferowanego lokalu przynależy taras oraz duży ogród o powierzchni około ok 300m2 (powierzchnia biologicznie czynna), które zapewniają możliwość relaksu oraz wypoczynku.

MIEJSCA PARKINGOWE

Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu.

LOKALIZACJA

- Poznań Rondo Rataje 23 km, Śrem 18 km, Środa Wielkopolska 20 km
- Kórnik - 4,5 km - szkoła podstawowa, przedszkola, liceum, markety: Biedronka, Lidl, Netto, centrum rekreacyjne z basenem Oaza, tereny spacerowe Promenada Kórnicka, restauracje, kawiarnie
- plaża nad jeziorem kórnickim - 4 km - piaszczysta plaża, boiska do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki plażowej, stadion sportowy, restauracja, foodtrucki, promenada kórnicka
- w pobliżu również spacerowe tereny leśne, ścieżki rowerowe
- dzieci z Czołowa do szkoły dowozi autobus szkolny

OSIEDLE CYNAMONOWE W CZOŁOWIE K/KÓRNIKA

To świetnie zlokalizowane miejsce z przemyślaną koncepcją architektoniczną oraz najwyższą jakością wykonania dla ludzi ceniących spokój i naturę, ale jednocześnie chcących korzystać z bliskości ośrodków miejskich. Łącznie w ramach całego osiedla zostanie oddanych do użytkowania 17 budynków dwulokalowych.

Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu po więcej informacji.

Oferta nr 95391030 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	pompa ciepła
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Patryk Kaczmarek

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

patryk@nieruchomosci-nest.pl