

## Domy - segment, 109 m<sup>2</sup>, Błażejewo

**Cena: 323 443 PLN**

Domy - segment na sprzedaż, Błażejewo

**2 980 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**323 443 PLN**  
2 980 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**108.54 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.155.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Uwaga: Kupujący nie ponosi kosztów prowizji (0% prowizji)!!!

Jasne, przestronne, optymalnie zaprojektowane domy w zabudowie 4-segmentowej, do każdego z domów przynależne są dwa indywidualne miejsca parkingowe lub opcjonalnie garaż. każdy lokal mieszkalny posiada odrębną księgę wieczystą wraz z udziałem gruncie Powierzchnia użytkowa 92,81m<sup>2</sup>, całkowita 108,5491m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki w zależności od wybranego segmentu od 155(ogródek 97m<sup>2</sup>), większe działki za dopłatą.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap, salon (23,04), kuchnia (8,76), łazienka (3,19), pomieszczenie gospodarcze (2,06)

Piętro: sypialnia I (13,49), sypialnia II (9,04), łazienka (7), komunikacja (4,85), balkon

Poddasze: pokój 13,20

Standard developerski, instalacja c.o.: piec gazowy.

Garaż dopłata 29 900,-pln

Będzie to osiedle zamknięte, monitorowane, na które składać się będą cztery budynki dwunastosegmentowe i sześć budynków czterosegmentowych oraz jeden budynek składający się z 10 mieszkań z niezależnym wejściem do każdego z lokali.

Osiedle posiadać będzie własne obszary rekreacyjne m.in. prywatny las, duży plac zabaw, zagospodarowane skwery zieleni w częściach, ławki, oświetlenie oraz sieć uliczek wewnętrznych i chodników.

Ofujemy pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

### Parametry oferty

Numer oferty	95081030
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	323 443 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 980 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	109 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	155 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Błażejewo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Błażejewko
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Rok budowy	2016

## Biuro Obrotu Nieruchomościami Nest Sp. z o.o.

ul. Poznańska 6, 62-035 Kórnik  
Telefon: **517-120-127**

Adres e-mail: [biuro@nieruchomosci-nest.pl](mailto:biuro@nieruchomosci-nest.pl)

Cena promocyjna: 323 443,-pln  
Zapraszamy na prezentację. Więcej informacji udzieli:

Anna Rostkowska-Kaczmarek tel. 501 645 055

Świadczymy usługi w zakresie Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami oraz kompleksowego Zarządzania nieruchomościami na terenie Kórnik, Śremu, Środy Wlkp., Poznania i okolicach. Jeżeli chciałbyś skorzystać z Naszych usług lub szukasz oferty w tych okolicach zapraszamy do kontaktu.

Każdy nasz klient ma również możliwość bezpłatnej pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Nr. licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 15050.  
Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 §1kc.

Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Metraż łazienek	3 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	9 m <sup>2</sup>
Rodzaj okien	plastikowe

### Kontakt do agenta

**Patryk Kaczmarek**

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

[patryk@nieruchomosci-nest.pl](mailto:patryk@nieruchomosci-nest.pl)