

## Domy - bliźniak, 90 m<sup>2</sup>, Kórnik

**Cena: 549 500 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Kórnik, Prowent

**6 106 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**549 500 PLN**  
6 106 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**90.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.400.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z lokalem w zabudowie bliźniaczej położonym **na osiedlu Cynamonowym w Czołowie k/Kórnik**.

#### FILMIK:

<https://www.youtube.com/watch?v=oZX62soScwM&t=12s>

Budynki w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio od developera, bez prowizji, bez podatku PCC. Klienta chroni ustawa developerska, rachunek powierniczy, deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

#### **UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Lokal o powierzchni użytkowej 86,5 m<sup>2</sup>, (po posadce 91,8 m<sup>2</sup>).

### Parametry oferty

Numer oferty	96101030
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	549 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 106 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kórnik
Dzielnica	Prowent

Na parterze (44,7 m2):

- wiatrołap (2,3 m2)
- salon z aneksem kuchennym (27,9 m2) oraz wyjściem na taras,
- gabinet (8 m2)
- wc (2,8 m2)
- hol i schody (1,8 m2)
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami (1,9 m2).

Na piętrze (44,8 m2):

- sypialnia z garderobą (13,2 m2)
- sypialnia (10,4 m2)
- sypialnia ( 7,9 m2)
- łazienka (5,6 m2)
- korytarz (2,9 m2)
- schody (1,8 m2)

Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania to STRYCH, istnieje możliwość wykończenia na potrzeby klientów.

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA**

- wybudowane w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego 24cm, ocieplone styropian grafitowy 15 cm, dachówka cementowa,
- wszystkie okna wyposażone w elektryczne rolety,
- wyjście pod fotowoltaikę i ładowanie auta elektrycznego
- wejście do budynku, taras, chodniki oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej
- możliwość instalacji kominka

#### **OGRZEWANIE**

**Pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe** w całym budynku.

#### **ODBIÓR**

Odbiór proponowanego lokalu przewidziany jest na **IV kwartał 2024r.**

#### **OGRÓD**

Do oferowanego lokalu przynależy taras oraz duży ogród o powierzchni około ok 300m2 (powierzchnia biologicznie czynna), które zapewniają możliwość relaksu oraz wypoczynku.

#### **MIEJSCA PARKINGOWE**

Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu.

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	ul.Anyżowa
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	pompa ciepła
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

### **LOKALIZACJA**

- Poznań Rondo Rataje 23 km, Śrem 18 km, Środa Wielkopolska 20 km
- Kórnik - 4,5 km - szkoła podstawowa, przedszkola, liceum, markety: Biedronka, Lidl, Netto, centrum rekreacyjne z basenem Oaza, tereny spacerowe Promenada Kórnicka, restauracje, kawiarnie
- plaża nad jeziorem kórnickim - 4 km - piaszczysta plaża, boiska do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki plażowej, stadion sportowy, restauracja, foodtrucki, promenada kórnicka
- w pobliżu również spacerowe tereny leśne, ścieżki rowerowe
- dzieci z Czołowa do szkoły dowozi autobus szkolny

### **OSIEDLE CYNAMONOWE W CZOŁOWIE K/KÓRNIKA**

To świetnie zlokalizowane miejsce z przemyślaną koncepcją architektoniczną oraz najwyższą jakością wykonania dla ludzi ceniących spokój i naturę, ale jednocześnie chcących korzystać z bliskości ośrodków miejskich. Łącznie w ramach całego osiedla zostanie oddanych do użytkowania 17 budynków dwulokalowych.

**Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu po więcej informacji.**

**Cena 549500netto+8%VAT= 599 000zł**

Oferta nr 96101030 wysłana z systemu LocumNet Online

---

### **Kontakt do agenta**

**Patryk Kaczmarek**

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

[patryk@nieruchomosci-nest.pl](mailto:patryk@nieruchomosci-nest.pl)