Biuro Obrotu Nieruchomościami Nest Sp. z o.o.

ul. Poznańska 6, 62-035 Kórnik
Telefon: **517-120-127**
Adres e-mail: **biuro@nieruchomosci-nest.pl**

Domy - bliźniak, 90 m^2, Kórnik

Cena: 549 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Kórnik

6 100 PLN/m^2



cena	powierzchnia	liczba pokoi
549 000 PLN 6 100 PLN/m^2	**90.00 m^2** **powierzchnia dz.400.00 m^2**	**5**

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z lokalem w zabudowie bliźniaczej położonym **na osiedlu Cynamonowym w Czołowie k/Kórnika.**

FILMIK:https://www.youtube.com/watch?v=oZX62soScwM&t=12s

Budynki w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio od developera, bez prowizji, bez podatku PCC. Klienta chroni ustawa developerska, rachunek powierniczy, deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal o powierzchni użytkowej 86,5 m2,(po posadce 91,8 m2).

Na parterze (44,7 m2):

- wiatrołap (2,3 m2)

- salon z aneksem kuchennym (27,9 m2) oraz wyjściem na taras,

- gabinet (8 m2)

- wc (2,8 m2)

Parametry oferty

Numer oferty	96801030
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Cena za m^2	6 100 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	90 m^2
Powierzchnia działki	400 m^2
Miejscowość	Kórnik
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	os.Cynamonowe -ZOBACZ FULL WYPOSAZENIE
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność

- hol i schody (1,8 m2)

- pomieszczenie gospodarcze pod schodami (1,9 m2).

Na piętrze (44,8 m2):

- sypialnia z garderobą (13,2 m2)

- sypialnia (10,4 m2)

- sypialnia (7,9 m2)

- łazienka (5,6 m2)

- korytarz (2,9 m2)

- schody (1,8 m2)

Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania to STRYCH, istnieje możliwość wykończenia na potrzeby klientów.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- wybudowane w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego 24cm, ocieplone styropian grafitowy15 cm, dachówka cementowa,

- wszystkie okna wyposażone w elektryczne rolety,

- wyjście pod fotowoltaikę i ładowanie auta elektrycznego

- wejście do budynku, taras, chodniki oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej

- możliwość instalacji kominka

OGRZEWANIE

Pompa ciepła , **ogrzewanie podłogowe** w całym budynku.

ODBIÓR

Odbiór proponowanego lokalu przewidziany jest na **IV kwartał 2024r.**

OGRÓD

Do oferowanego lokalu przynależy taras oraz duży ogród o powierzchni około ok 300m2 (powierzchnia biologicznie czynna), które zapewniają możliwość relaksu oraz wypoczynku.

MIEJSCA PARKINGOWE

Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu.

LOKALIZACJA

- Poznań Rondo Rataje 23 km, Śrem 18 km, Środa Wielkopolska 20 km

- Kórnik - 4,5 km - szkoła podstawowa, przedszkola, liceum, markety: Biedronka, Lidl, Netto, centrum rekreacyjne z basenem Oaza, tereny spacerowe Promenada Kórnicka, restauracje, kawiarnie

- plaża nad jeziorem kórnickim - 4 km - piaszczysta plaża, boiska do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki plażowej, stadion sportowy, restauracja, foodtrucki, promenada kórnicka

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	pompa ciepła
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokat
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

- w pobliżu również spacerowe tereny leśne, scieżki rowerowe

- dzieci z Czołowa do szkoły dowozi autobus szkolny

OSIEDLE CYNAMONOWE W CZOŁOWIE K/KÓRNIKA

To świetnie zlokalizowane miejsce z przemyślaną koncepcją architektoniczną oraz najwyższą jakością wykonania dla ludzi ceniących spokój i naturę, ale jednocześnie chcących korzystać z bliskości ośrodków miejskich. Łącznie w ramach całego osiedla zostanie oddanych do użytkowania 17 budynków dwulokalowych.

Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu po więcej informacji.

Oferta nr 96801030 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Patryk Kaczmarek

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

patryk@nieruchomosci-nest.pl