

## Domy - bliźniak, 90 m<sup>2</sup>, Kórnik

**Cena: 639 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Kórnik

**7 100 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**639 000 PLN**  
7 100 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**90.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.400.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

BEZPOŚREDNIO OD DEVELOPERA!

Zapraszamy do zapoznania się z lokalem w zabudowie bliźniaczej położonym **na osiedlu Cynamonowym w Czołowie k/Kórnika**.

#### FILMIK:

<https://www.youtube.com/watch?v=oZX62soScwM&t=12s>

Budynki w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio od developera, bez prowizji, bez podatku PCC. Klienta chroni ustawa developerska, rachunek powierniczy, deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal o powierzchni użytkowej 86,5 m<sup>2</sup>, (po posadce 91,8 m<sup>2</sup>).

Na parterze (44,7 m<sup>2</sup>):

- wiatrołap (2,3 m<sup>2</sup>)
- salon z aneksem kuchennym (27,9 m<sup>2</sup>) oraz wyjściem na taras,
- gabinet (8 m<sup>2</sup>)
- wc (2,8 m<sup>2</sup>)

### Parametry oferty

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 94841030                   |
| Typ oferty             | Domy - bliźniak            |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 639 000 PLN                |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 100 PLN                  |
| Liczba pokoi           | 5                          |
| Powierzchnia           | 90 m <sup>2</sup>          |
| Powierzchnia działki   | 400 m <sup>2</sup>         |
| Miejscowość            | Kórnik                     |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE              |
| Lokalizacja            | EKO DOMY,<br>BEZPOŚREDNIO! |
| Powiat                 | poznański                  |
| Gmina                  | Kórnik                     |
| Własność               | własność                   |
| Przeznaczenie          | mieszkalny                 |

- hol i schody (1,8 m2)
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami (1,9 m2).

Na piętrze (44,8 m2):

- sypialnia z garderobą (13,2 m2)
- sypialnia (10,4 m2)
- sypialnia ( 7,9 m2)
- łazienka (5,6 m2)
- korytarz (2,9 m2)
- schody (1,8 m2)

Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania to STRYCH, istnieje możliwość wykończenia na potrzeby klientów.

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA**

- wybudowane w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego 24cm, ocieplone styropian grafitowy 15 cm, dachówka cementowa,
- wszystkie okna wyposażone w elektryczne rolety,
- wyjście pod fotowoltaikę i ładowanie auta elektrycznego
- wejście do budynku, taras, chodniki oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej
- możliwość instalacji kominka

#### **OGRZEWANIE**

**Pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe** w całym budynku.

#### **ODBIÓR**

Odbiór proponowanego lokalu przewidziany jest na **IV kwartał 2024r.**

#### **OGRÓD**

Do oferowanego lokalu przynależy taras oraz duży ogród o powierzchni około ok 300m2 (powierzchnia biologicznie czynna), które zapewniają możliwość relaksu oraz wypoczynku.

#### **MIEJSCA PARKINGOWE**

Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu.

#### **LOKALIZACJA**

- Poznań Rondo Rataje 23 km, Śrem 18 km, Środa Wielkopolska 20 km
- Kórnik - 4,5 km - szkoła podstawowa, przedszkola, liceum, markety: Biedronka, Lidl, Netto, centrum rekreacyjne z basenem Oaza, tereny spacerowe Promenada Kórnicka, restauracje, kawiarnie
- plaża nad jeziorem kórnickim - 4 km - piaszczysta plaża, boiska do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki plażowej, stadion sportowy, restauracja,

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Rok budowy      | 2023         |
| Ogrzewanie      | pompa ciepła |
| Ogrodzenie      | częściowe    |
| Kształt działki | prostokąt    |
| Materiał        | ceramika     |
| Położony w      | poza miastem |
| Rodzaj okien    | plastikowe   |

foodtrucki, promenada kórnicka

- w pobliżu również spacerowe tereny leśne, ścieżki rowerowe
- dzieci z Czołowa do szkoły dowozi autobus szkolny

**OSIEDLE CYNAMONOWE W CZOŁOWIE K/KÓRNIKA**

To świetnie zlokalizowane miejsce z przemyślaną koncepcją architektoniczną oraz najwyższą jakością wykonania dla ludzi ceniących spokój i naturę, ale jednocześnie chcących korzystać z bliskości ośrodków miejskich. Łącznie w ramach całego osiedla zostanie oddanych do użytkowania 17 budynków dwulokalowych.

**Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu po więcej informacji.**

Oferta nr 94841030 wysłana z systemu LocumNet Online

---

**Kontakt do agenta**

**Patryk Kaczmarek**

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

[patryk@nieruchomosci-nest.pl](mailto:patryk@nieruchomosci-nest.pl)