

Mieszkanie, 90 m², Kórnik

Cena: 649 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kórnik

7 211 PLN/m²



LOKAL A - PARTER

A1/01	WIATROLAP	2.3 m ²
A1/02	POKÓJ DZIENNY	29.7 m ²
A1/03	POKÓJ	8.0 m ²
A1/04	WC	2.8 m ²
A1/05	POM. GOSPODARCZE	1.9 m ²
		44.7 m ²

cena

649 000 PLN

7 211 PLN/m²

powierzchnia

90.00 m²

liczba pokoi

5

Opis oferty

BEZPOŚREDNIO OD DEVELOPERA!

Zapraszamy do zapoznania się z lokalem w zabudowie bliźniaczej położonym **na osiedlu Cynamonowym w Czołowie k/Kórnika.**

Zobacz Filmik:

<https://www.youtube.com/watch?v=oZX62soScwM&t=12s>

Budynki w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio od developera, bez prowizji, bez podatku PCC. Klienta chroni ustawa developerska,

Parametry oferty

Numer oferty	95381030
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 PLN
Cena za m ²	7 211 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	90 m ²

rachunek powierniczy, deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal o powierzchni użytkowej 86,5 m2,(po posadce 91,8 m2).

Na parterze (44,7 m2):

- wiatrołap (2,3 m2)
- salon z aneksem kuchennym (27,9 m2) oraz wyjściem na taras,
- gabinet (8 m2)
- wc (2,8 m2)
- hol i schody (1,8 m2)
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami (1,9 m2).

Na piętrze (44,8 m2):

- sypialnia z garderobą (13,2 m2)
- sypialnia (10,4 m2)
- sypialnia (7,9 m2)
- łazienka (5,6 m2)
- korytarz (2,9 m2)
- schody (1,8 m2)

Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania to STRYCH, istnieje możliwość wykończenia na potrzeby klientów.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- wybudowane w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego 24cm, ocieplone styropian grafitowy 15 cm, dachówka cementowa,
- wszystkie okna wyposażone w elektryczne rolety,
- wyjście pod fotowoltaikę i ładowanie auta elektrycznego
- wejście do budynku, taras, chodniki oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej
- możliwość instalacji kominka

OGRZEWANIE

Pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

ODBIÓR

Odbiór proponowanego lokalu przewidziany jest na **IV kwartał 2024r.**

OGRÓD

Do oferowanego lokalu przynależy taras oraz duży ogród o powierzchni około ok 300m2 (powierzchnia biologicznie czynna), które zapewniają możliwość relaksu oraz wypoczynku.

Miejscowość	Kórnik
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Anyżowa, zobacz filmik, spiesz się
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	pompa ciepła
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	nowe plastikowe

MIEJSCA PARKINGOWE

Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu.

LOKALIZACJA

- Poznań Rondo Rataje 23 km, Śrem 18 km, Środa Wielkopolska 20 km
- Kórnik - 4,5 km - szkoła podstawowa, przedszkola, liceum, markety: Biedronka, Lidl, Netto, centrum rekreacyjne z basenem Oaza, tereny spacerowe Promenada Kórnicka, restauracje, kawiarnie
- plaża nad jeziorem kórnickim - 4 km - piaszczysta plaża, boiska do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki plażowej, stadion sportowy, restauracja, foodtrucki, promenada kórnicka
- w pobliżu również spacerowe tereny leśne, ścieżki rowerowe
- dzieci z Czołowa do szkoły dowozi autobus szkolny

OSIEDLE CYNAMONOWE W CZOŁOWIE K/KÓRNIKA

To świetnie zlokalizowane miejsce z przemyślaną koncepcją architektoniczną oraz najwyższą jakością wykonania dla ludzi ceniących spokój i naturę, ale jednocześnie chcących korzystać z bliskości ośrodków miejskich. Łącznie w ramach całego osiedla zostanie oddanych do użytkowania 17 budynków dwulokalowych.

Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu po więcej informacji.

Oferta nr 95381030 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Patryk Kaczmarek

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

patryk@nieruchomosci-nest.pl