

Domy - bliźniak, 101 m², Chrustowo

Cena: 649 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Chrustowo

6 426 PLN/m²



cena
649 000 PLN
6 426 PLN/m²

powierzchnia
101.00 m²
**powierzchnia dz.500.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

BEZPOŚREDNIO OD DEVELOPERA!

Zapraszamy do zapoznania się z lokalem w zabudowie bliźniaczej położonym **na osiedlu k/Obornik**.

Budynki w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio od developera, bez prowizji, bez podatku PCC. Klienta chroni ustawa developerska, rachunek powierniczy, deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal o powierzchni użytkowej 101 m²

Na parterze

- wiatrołap

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras,

Parametry oferty

Numer oferty	97791030
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 PLN
Cena za m ²	6 426 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	101 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Chrustowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	25min od Poznania

- gabinet
- wc
- hol i schody
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami

Na piętrze:

- sypialnia z garderobą
- sypialnia
- sypialnia
- łazienka
- korytarz
- schody

Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania to STRYCH, istnieje możliwość wykończenia na potrzeby klientów.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- wybudowane w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego 24cm, ocieplone styropian grafitowy 15 cm, dachówka cementowa,
- wszystkie okna wyposażone w elektryczne rolety,
- wyjście pod fotowoltaikę i ładowanie auta elektrycznego
- wejście do budynku, taras, chodniki oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej
- możliwość instalacji kominka

OGRZEWANIE

Pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

ODBIÓR

Odbiór proponowanego lokalu przewidziany jest na **IV kwartał 2025r.**

OGRÓD

Do oferowanego lokalu przynależy taras oraz duży ogród o powierzchni około ok 500m² , które zapewniają możliwość relaksu oraz wypoczynku.

MIEJSCA PARKINGOWE

Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu.

LOKALIZACJA

- Poznań Rondo Obornicki 29km,
- Oborniki - 6,5 km - szkoła podstawowa, przedszkola, liceum, markety: Biedronka, Lidl, Netto, centrum rekreacyjne, tereny spacerowe , restauracje, kawiarnie

Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	pompa ciepła
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

-Jezioro 4 min, 2,8km -

- w pobliżu również spacerowe tereny leśne, ścieżki rowerowe

OSIEDLE

To świetnie zlokalizowane miejsce z przemyślaną koncepcją architektoniczną oraz najwyższą jakością wykonania dla ludzi ceniących spokój i naturę, ale jednocześnie chcących korzystać z bliskości ośrodków miejskich. Łącznie w ramach całego osiedla zostanie oddanych do użytkowania 7 budynków dwulokalowych.

Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu po więcej informacji.

Oferta nr 97791030 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Patryk Kaczmarek

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

patryk@nieruchomosci-nest.pl