

## Domy - bliźniak, 101 m<sup>2</sup>, Chrustowo

**Cena: 649 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Chrustowo

**6 426 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**649 000 PLN**  
6 426 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**101.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.500.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

BEZPOŚREDNIO OD DEVELOPERA!

Zapraszamy do zapoznania się z lokalem w zabudowie bliźniaczej położonym **na osiedlu k/Obornik**.

Budynki w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio od developera, bez prowizji, bez podatku PCC. Klienta chroni ustawa deweloperska, rachunek powierniczy, deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

#### **UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Lokal o powierzchni użytkowej 101 m<sup>2</sup>

Na parterze

- wiatrołap

### Parametry oferty

Numer oferty	97811030
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 426 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	101 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Chrustowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras,
- gabinet
- wc
- hol i schody
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami

Na piętrze:

- sypialnia z garderobą
- sypialnia
- sypialnia
- łazienka
- korytarz
- schody

Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania to STRYCH, istnieje możliwość wykończenia na potrzeby klientów.

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA**

- wybudowane w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego 24cm, ocieplone styropian grafitowy 15 cm, dachówka cementowa,
- wszystkie okna wyposażone w elektryczne rolety,
- wyjście pod fotowoltaikę i ładowanie auta elektrycznego
- wejście do budynku, taras, chodniki oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej
- możliwość instalacji kominka

#### **OGRZEWANIE**

**Pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe** w całym budynku.

#### **ODBIÓR**

Odbiór proponowanego lokalu przewidziany jest na **IV kwartał 2025r.**

#### **OGRÓD**

Do oferowanego lokalu przynależy taras oraz duży ogród o powierzchni około ok 500m<sup>2</sup> , które zapewniają możliwość relaksu oraz wypoczynku.

#### **MIEJSCA PARKINGOWE**

Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu.

#### **LOKALIZACJA**

- Poznań Rondo Obornicki 29km,
- Oborniki - 6,5 km - szkoła podstawowa, przedszkola, liceum, markety:

Lokalizacja	25min od Poznania Uscikowo, Chrustowo
Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	pompa ciepła
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Biedronka, Lidl, Netto, centrum rekreacyjne, tereny spacerowe ,  
restauracje, kawiarnie

-Jezioro 4 min, 2,8km -

- w pobliżu również spacerowe tereny leśne, ścieżki rowerowe

### **OSIEDLE**

To świetnie zlokalizowane miejsce z przemyślaną koncepcją architektoniczną oraz najwyższą jakością wykonania dla ludzi ceniących spokój i naturę, ale jednocześnie chcących korzystać z bliskości ośrodków miejskich. Łącznie w ramach całego osiedla zostanie oddanych do użytkowania 7 budynków dwulokalowych.

**Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu po więcej informacji.**

Oferta nr 97811030 wysłana z systemu LocumNet Online

---

### **Kontakt do agenta**

**Patryk Kaczmarek**

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

[patryk@nieruchomosci-nest.pl](mailto:patryk@nieruchomosci-nest.pl)