

## Dom wolnostojący, 65 m<sup>2</sup>, Szczytniki

**Cena: 197 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Szczytniki

**3 031 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**197 000 PLN**  
3 031 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**65.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.210.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

BEZ PROWIZJI! Bardzo atrakcyjna cena.

Na sprzedaż niewielki dom wolnostojący do kapitalnego remontu lub rozbiórki położony w Szczytnikach przy ulicy Wspólnej 13.

Dom został wybudowany ok 1970 r., ma powierzchnię około 60-70 m<sup>2</sup>, składa się z korytarza, dwóch pokoi, większy i ok. 10 m<sup>2</sup> mniejszy, łazienka, kuchnia i znajdującego się za kuchnią pomieszczenia gospodarczego.

Budynek parterowy, ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły. Ściany od zewnątrz nieotynkowane. Okna PCV,

DOM DO KAPITALNEGO REMONTU. Jest możliwość rozbudowy, nadbudowy.

Możliwość uzyskania dotacji na termomodernizację.

### Parametry oferty

Numer oferty	97901030
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	197 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 031 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	210 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Szczytniki
Województwo	WIELKOPOLSKIE

**Biuro Obrotu Nieruchomościami Nest Sp.  
z o.o.**

ul. Poznańska 6, 62-035 Kórnik  
Telefon: **517-120-127**

Adres e-mail: [biuro@nieruchomosci-nest.pl](mailto:biuro@nieruchomosci-nest.pl)

Jest też możliwość zrobienia lokalu usługowego (apteka, stomatolog, bank, sklep, biuro itp)

Media: prąd, woda, szambo, gaz w drodze

Dom położony jest na działce o powierzchni 210 m2, teren ogrodzony.

Lokalizacja bardzo wygodna, wjazd od ulicy Wspólnej, w pobliżu przystanki autobusowe, market spożywczy, szkoły, przedszkola, 150m do terenów rekreacyjnych i nowego placu zabaw

Zapraszamy na prezentację

517-120-127

Lokalizacja	Szczytniki dom do remontu.
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1960
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 97901030 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Patryk Kaczmarek**

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

[patryk@nieruchomosci-nest.pl](mailto:patryk@nieruchomosci-nest.pl)