

## Mieszkanie, 74 m<sup>2</sup>, Szczodrzykowo

**Cena: 460 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Szczodrzykowo

**6 183 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**460 000 PLN**  
6 183 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**74.40 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie w Szczodrzykowie położone na pierwszym piętrze w niskim dwupiętrowym bloku.

Lokal składa się z trzech pokoi (w tym jeden z balkonem), kuchni, łazienki, osobnego wc i korytarza.

Standard mieszkania jak na zdjęciach, nie było remontowane, pełne wyposażenie pozostaje, można od razu zamieszkać lub według uznania najpierw przeprowadzić remont.

Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym. Opłaty za gaz wynoszą obecnie około 324 zł na dwa miesiące.

Opłaty do wspólnoty (w tym fundusz remontowy) wynoszą 480 zł (naliczone na jedną osobę)

Lokal stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą i udziałem w gruncie.

### Parametry oferty

Numer oferty	97951030
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	460 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 183 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	74 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Szczodrzykowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE

## Biuro Obrotu Nieruchomościami Nest Sp. z o.o.

ul. Poznańska 6, 62-035 Kórnik  
Telefon: **517-120-127**

Adres e-mail: [biuro@nieruchomosci-nest.pl](mailto:biuro@nieruchomosci-nest.pl)

Do lokalu przynależą GARAŻ i OGRÓDEK DZIAŁKOWY (na zasadzie udziału w gruncie).

W pobliżu znajdują się:

- szkoła podstawowa (150 m)
- stacja kolejowa (dobra komunikacja z Poznaniem)
- sklep
- przystanek autobusowy
- parking

Lokalizacja	Oгородowa
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Opłaty	480.00
Ogrzewanie	gazowe
Garaż	przy budynku
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 97951030 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**Anna Rostkowska-Kaczmarek**  
nr licencji: 15050

Telefon: 690-31-31-07

[biuro@nieruchomosci-nest.pl](mailto:biuro@nieruchomosci-nest.pl)