

## Dom wolnostojący, 90 m<sup>2</sup>, Czołowo

**Cena: 649 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Czołowo

**7 211 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**649 000 PLN**  
7 211 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**90.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.400.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

BEZPOŚREDNIO OD DEVELOPERA!

Zapraszamy do zapoznania się z lokalem w zabudowie bliźniaczej położonym **na osiedlu Cynamonowym w Czołowie k/Kórnika.**

**FILMIK:** <https://www.youtube.com/watch?v=oZX62soScwM&t=12s>

Budynki w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio od developera, bez prowizji, bez podatku PCC. Klienta chroni ustawa deweloperska, rachunek powierniczy, deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

### **UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Lokal o powierzchni użytkowej 86,5 m<sup>2</sup>, (po posadce 91,8 m<sup>2</sup>).

### Parametry oferty

Numer oferty	98011030
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 211 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Czołowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE

Na parterze (44,7 m2):

- wiatrołap (2,3 m2)
- salon z aneksem kuchennym (27,9 m2) oraz wyjściem na taras,
- gabinet (8 m2)
- wc (2,8 m2)
- hol i schody (1,8 m2)
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami (1,9 m2).

Na piętrze (44,8 m2):

- sypialnia z garderobą (13,2 m2)
- sypialnia (10,4 m2)
- sypialnia ( 7,9 m2)
- łazienka (5,6 m2)
- korytarz (2,9 m2)
- schody (1,8 m2)

Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania to STRYCH, istnieje możliwość wykończenia na potrzeby klientów.

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA**

- wybudowane w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego 24cm, ocieplone styropian grafitowy 15 cm, dachówka cementowa,
- wszystkie okna wyposażone w elektryczne rolety,
- wyjście pod fotowoltaikę i ładowanie auta elektrycznego
- wejście do budynku, taras, chodniki oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej
- możliwość instalacji kominka

#### **OGRZEWANIE**

**Pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe** w całym budynku.

#### **ODBIÓR**

Odbiór proponowanego lokalu przewidziany jest na **IV kwartał 2024r.**

#### **OGRÓD**

Do oferowanego lokalu przynależy taras oraz duży ogród o powierzchni około ok 300m2 (powierzchnia biologicznie czynna), które zapewniają możliwość relaksu oraz wypoczynku.

#### **MIEJSCA PARKINGOWE**

Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu.

#### **LOKALIZACJA**

Lokalizacja	os.Cynamonowe, 15min od Poznania, filmik
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	pompa ciepła
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

- Poznań Rondo Rataje 23 km, Śrem 18 km, Środa Wielkopolska 20 km
- Kórnik - 4,5 km - szkoła podstawowa, przedszkola, liceum, markety: Biedronka, Lidl, Netto, centrum rekreacyjne z basenem Oaza, tereny spacerowe Promenada Kórnicka, restauracje, kawiarnie
- plaża nad jeziorem kórnickim - 4 km - piaszczysta plaża, boiska do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki plażowej, stadion sportowy, restauracja, foodtrucki, promenada kórnicka
- w pobliżu również spacerowe tereny leśne, ścieżki rowerowe
- dzieci z Czołowa do szkoły dowozi autobus szkolny

#### **OSIEDLE CYNAMONOWE W CZOŁOWIE K/KÓRNIKA**

To świetnie zlokalizowane miejsce z przemyślaną koncepcją architektoniczną oraz najwyższą jakością wykonania dla ludzi ceniących spokój i naturę, ale jednocześnie chcących korzystać z bliskości ośrodków miejskich. Łącznie w ramach całego osiedla zostanie oddanych do użytkowania 17 budynków dwulokalowych.

**Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu po więcej informacji.**

Oferta nr 98011030 wysłana z systemu LocumNet Online

---

#### **Kontakt do agenta**

**Patryk Kaczmarek**

Tel.kom.: 614151648

Telefon: 517-120-127

[patryk@nieruchomosci-nest.pl](mailto:patryk@nieruchomosci-nest.pl)